



Администрация Гагинского муниципального округа  
Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025 № 1489

**О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения Гагинского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем» на 2021-2025гг.**

В целях совершенствования программно-целевого планирования, Администрация Гагинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Гагинского муниципального района от 30.10.2020 года № 1004 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения Гагинского муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным жильем» на 2021-2025гг., следующие изменения:

1.1. Изложить муниципальную программу «Обеспечение населения Гагинского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем Нижегородской области» на 2021-2025гг. в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Организационно-правовому управлению администрации Гагинского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Семикова А.И.

Глава местного самоуправления

Н.И. Кондаков



**Муниципальная программа  
"Обеспечение населения Гагинского муниципального округа  
Нижегородской области доступным и комфортным жильем»  
на 2021-2025гг.**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

Муниципальный заказчик- координатор программы	Отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гагинского муниципального округа (далее – ОКС)						
Соисполнители муниципальной программы	Отдел культуры, спорта и молодежной политики Администрации Гагинского муниципального округа Территориальные отделы						
Подпрограммы	Подпрограмма 1 "Обеспечение жильем молодых семей в Гагинском муниципальном округе Нижегородской области" Подпрограмма 2«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области» Подпрограмма 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Гагинского муниципального округа Нижегородской области на 2021 - 2025 годы»						
Цель программы	- Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан						
Задачи программы	- Повышение уровня жизни молодых семей, Гагинского муниципального округа, создание благоприятных условий для их проживания. - Поддержка молодых семей Гагинского округа Нижегородской области в решении жилищной проблемы. -Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями. -Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки. - Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов. - Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Программы						
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации: 2021-2025 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап.						
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств местного бюджета (в разбивке по подпрограммам)	Общий объем финансирования программы в 2021-2025 годах за счет средств местного бюджета составит: 2774,00 тыс. рублей.						
	Годы	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Всего</b>
	Всего	356,4	1251,6	494,1	671,9	0,0	2774,0
	в том числе						
	<b>Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей в Гагинском муниципальном округе Нижегородской области»</b>	185,8	201,2	180,7	194	0,0	761,7

	<b>Подпрограмма 2</b> «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Подпрограмма 3</b> «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Гагинского муниципального округа Нижегородской области на 2021 - 2025 годы»	170,6	1050,4	313,4	477,9	0,0	2012,3
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	Индикаторы: - Количество молодых семей, получивших поддержку -6 - Количество детей – сирот, обеспеченных жильем по договору найма специализированных жилых помещений: за весь срок реализации программы не менее 20 человека, в том числе: 2021год - 5 чел, 2022год -5 чел, 2023год- 5 чел, 2024год -1 чел., 2025-4 чел. - Площадь аварийных многоквартирных домов, жители которых расселены в результате выполнения подпрограммы-3010 м <sup>2</sup> ; - Общее число освобожденных жилых помещений под расселение в результате выполнения подпрограммы 5 помещений; - Количество переселенных жителей в результате выполнения подпрограммы -110 чел. - Доля снесенных аварийных многоквартирных домов от общего количества аварийных многоквартирных домов -0% Непосредственные результаты: - площадь приобретенных жилых помещений - 576,2 кв. метров - количество человек, улучшивших жилищные условия, в том числе: дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жильем помещений не менее 20 человек, - площадь расселенных жилых помещений – 1922,9м <sup>2</sup> -переселение граждан из аварийного жилищного фонда- 110 человека - число построенных жилых помещений в результате выполнения подпрограммы – 25 помещений, приобретено на вторичном рынке – 8. - Количество многоквартирных аварийных домов, подлежащих сносу-0.						

## 1. Текстовая часть муниципальной программы

### 1.1. Характеристика текущего состояния

Улучшение жилищных условий граждан является приоритетной задачей государства. Право гражданина Российской Федерации на жилище закреплено ст. 40 Конституции РФ. Разработаны жилищные программы, финансируемые из бюджетов разных уровней, которые направлены на сокращение количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Также сохранен механизм обеспечения граждан жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Однако жилищная проблема для жителей Гагинского муниципального округа Нижегородской области по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. Уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программных мероприятий, связанных с обеспечением жильём молодых семей, составляет 11 семей по Гагинскому муниципальному округу (по состоянию на 1 января 2020 года). Из средств местного бюджета было выделено за период 2018-2020г 1950,0 тысяч рублей, интерес к реализации указанных мероприятий с каждым годом растёт.

Однако жилищная проблема для жителей Гагинского муниципального округа Нижегородской области по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. Реальную потребность в улучшении жилищных условий испытывают в настоящее время более 100 молодых семей.

Уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программных мероприятий, связанных с обеспечением жильём молодых семей, составляет 16 семей по Гагинскому муниципальному округу (по состоянию на 1 января 2018 года). Из средств местного бюджета было выделено за период 2009-2017г. 3 798 964 тысяч рублей, интерес к реализации указанных мероприятий с каждым годом растёт.

В период с 2018 по 2020 год реализовано 16 семей, из местного бюджета выделено 1 311 082 руб., (из федерального, областного, местного 5 594038 руб.), приобретено 1106,8 кв. м жилья.

Количество детей сирот и детей сирот, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем за 2018-2020гг. составило 17 человек.

Одним из основных полномочий органов местного самоуправления поселений, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», является принятие программ комплексного социально-экономического развития, социальной инфраструктуры, то есть создание современной городской среды, как одного из составляющих элементов комплексного развития территории.

Одним из приоритетов жилищной политики как на уровне Российской Федерации, так и в Нижегородской области является обеспечение комфортных условий проживания населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть аварийных и ветхих домах. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Гагинском округе Нижегородской области, и требует скорейшего решения их с использованием программно-целевого метода.

### 1.2. Цели и задачи программы.

Стратегической целью Государственной программы на период до 2025 года является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволит не только удовлетворять жилищные потребности населения, но и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

- Повышение уровня жизни молодых семей, Гагинского муниципального округа, создание благоприятных условий для их проживания.
- Поддержка молодых семей Гагинского округа Нижегородской области в решении жилищной проблемы.
- Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями.
- Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.

### 1.3. Сроки и этапы реализации Программы.

Программа реализуется на период с 2021 года до 2025года.

Программа выполняется в один этап.

### 1.4. Перечень основных мероприятий Программы.

Таблица 1. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (кап вложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств местного бюджета						
					2021 год	2022 год	2023г од	2024 год	2025 год	Всего	
Цель муниципальной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.											
<b>Муниципальная программа «Обеспечение населения Гагинского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем»</b>					<b>356,4</b>	<b>1251,6</b>	<b>494,1</b>	<b>671,9</b>	<b>0,0</b>	<b>2774,0</b>	
<b>Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей в Гагинском муниципальном округе Нижегородской области»</b>					<b>185,8</b>	<b>201,2</b>	<b>180,7</b>	<b>194</b>	<b>0,0</b>	<b>761,7</b>	

<b>Основное мероприятие 1.1</b> Обеспечение перечисления средств предусмотренных в рамках социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья	Прочие	2021 - 2025 годы	Администрация Гагинского муниципального округа	185,8	201,5	180,7	194	0,0	<b>761,7</b>
<b>Подпрограмма 2</b> «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»				0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Основное мероприятие 2.1</b> Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями	Прочие расходы	2021-2025 г.г.	Администрация Гагинского муниципального округа	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Подпрограмма 3</b> «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Гагинского муниципального округа Нижегородской области на 2021 - 2025 годы»				<b>170,6</b>	<b>1050,4</b>	<b>313,4</b>	<b>477,9</b>	<b>0</b>	<b>2012,3</b>
<b>Основное мероприятие 3.1.</b> Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	Прочие расходы	2021-2025г.г.	Администрация Гагинского муниципального округа	170,6	911,3	250,6	257,9	0	<b>1339,8</b>
<b>Основное мероприятие 3.2.</b> Разработка проектно-сметной документации на демонтаж (снос) многоквартирных домов	Прочие расходы	2021-2025г.г.	Администрация Гагинского муниципального округа		139,1	62,8	220		<b>421,9</b>
<b>Мероприятие 3.2.1.</b> Расходы на осуществление работ по разработке проектно-сметной документации на демонтаж (снос) многоквартирных домов	Прочие расходы	2021-2025г.г.	Администрация Гагинского муниципального округа		139,1	62,8	220		<b>421,9</b>
<b>Основное мероприятие 4.1.</b> Снос расселенных многоквартирных домов	Прочие расходы	2021-2025г.г.	Администрация Гагинского муниципального округа					0,0	<b>0,0</b>
<b>Мероприятие 4.1.1</b> Снос расселенных многоквартирных жилых домов в муниципальных образованиях Нижегородской области, признанных аварийными	Прочие расходы	2021-2025г.г.	Администрация Гагинского муниципального округа					0,0	<b>0,0</b>

### 1.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы.

Таблица 2. Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

N п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Ед. измерения	Значение индикатора/непосредственного результата					
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	всего
Муниципальная программа «Обеспечение населения								



Наименование муниципальной программы «Обеспечение населения Гагинского округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем»		всего	356,4	1251,6	494,1	671,9	0,0	2774,0
		Муниципальный заказчик-координатор						
		Соисполнитель-Отдел культуры, спорта и молодежной политики						
Подпрограмма 1	«Обеспечение жильем молодых семей в Гагинском округе Нижегородской области»	всего	185,8	201,2	180,7	194	0,0	761,7
		Муниципальный заказчик-координатор						
		соисполнитель-Отдел культуры, спорта и молодежной политики						
Основное мероприятие 1.1	Обеспечение перечисления средств, предусмотренных в рамках социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья	Исполнитель						
<b>Подпрограмма 2</b>	«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»	Муниципальный заказчик-координатор	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1 Основное мероприятие	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями	Муниципальный заказчик-координатор	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Подпрограмма 3</b>	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Гагинского муниципального округа Нижегородской области на 2021 - 2025 годы»	Отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ, территориальные отделы Гагинского муниципального округа	170,6	1050,4	313,4	477,9	0,0	2012,3
Основное мероприятие 3.1	Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	Отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ, территориальные отделы Гагинского муниципального округа	170,6	911,3	250,6	257,9	0,0	1339,8

Основное мероприятие 3.2	Разработка проектно-сметной документации на демонтаж (снос) многоквартирных домов	Отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ, территориальные отделы Гагинского муниципального округа		139,1	62,8	220,0	0	421,9
Мероприятие 3.2.1	Расходы на осуществление работ по разработке проектно-сметной документации на демонтаж (снос) многоквартирных домов	Отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ, территориальные отделы Гагинского муниципального округа				220,0		220,0
Основное мероприятие 4.1.	Снос расселенных многоквартирных домов	Отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ, территориальные отделы Гагинского муниципального округа					0,0	0,0
Мероприятие 4.1.1	Снос расселенных многоквартирных жилых домов в муниципальных образованиях Нижегородской области, признанных аварийными	Отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ, территориальные отделы Гагинского муниципального округа					0,0	0,0

4. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников

Статус	Наименование подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы				
			2021	2022	2023	2024	2025
Наименование муниципальной программы «Обеспечение населения Гагинского округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем»		Всего (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	26594,7	111033,9	45873,2	36579,6	21060,0
		(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	24127,7	109509,4	43952,6	35559,6	21060,0
		(2) расходы местного бюджета	356,4	1251,6	494,1	671,9	0,0

	(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ					
	(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
	(5) федеральный бюджет	2110,5	272,9	1426,5	266,1	0
	(6) юридические лица					
	(7) прочие источники					
<b>Подпрограмма 1</b> «Обеспечение жильем молодых семей в Гагинском округе Нижегородской области»	Всего (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	<b>1229,8</b>	<b>1279</b>	<b>1166,5</b>	<b>1234,4</b>	<b>0,0</b>
	(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	743,3	804,8	722,8	774,4	0
	(2) расходы местного бюджета	185,8	201,2	180,7	194	0
	(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ					
	(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
	(5) федеральный бюджет	300,7	272,9	263	266,1	0
	(6) средства юридических лиц					
	(7) прочие источники					
<b>Подпрограмма 2</b> «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»	Всего (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	<b>5445,8</b>	<b>8546,4</b>	<b>7614,5</b>	<b>2790,0</b>	<b>21060,0</b>
	(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	3635,9	8546,4	6451	2790,0	21060,0
	(2) расходы местного бюджета					
	(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ					
	(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
	(5) федеральный бюджет	1809,9	0	1163,5	0	0
	(6) средства юридических лиц					
	(7) прочие источники					
<b>Основное мероприятие 2.1.</b> Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,	Всего (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	<b>5445,8</b>	<b>8546,4</b>	<b>7614,5</b>	<b>2790,0</b>	<b>21060,0</b>
	(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	3635,9	8546,4	6451	2790,0	21060,0
	(2) расходы местного бюджета					
	(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ					

	(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
	(5) федеральный бюджет	1809,9	0	1163,5	0	0
	(6) средства юридических лиц					
	(7) прочие источники					
Основное мероприятие 2.2. Ремонт жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений	Всего (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)					
	(1) расходы областного бюджета Нижегородской области					
	(2) расходы местного бюджета					
	(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ					
	(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
	(5) федеральный бюджет					
	(6) средства юридических лиц					
	(7) прочие источники					
Подпрограмма 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Гагинского муниципального округа Нижегородской области на 2021 - 2025 годы»	Всего (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	<b>21002,8</b>	<b>101208,6</b>	<b>37092,2</b>	<b>32555,2</b>	<b>0,0</b>
	(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	20832,2	100158,2	36778,8	31995,2	0,0
	(2) расходы местного бюджета	170,6	1050,4	313,4	477,9	0,0
	(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ					
	(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
	(5) федеральный бюджет					
	(6) средства юридических лиц					
	(7) прочие источники					
<b>Основное мероприятие 3.1</b> Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	Всего (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	<b>21002,8</b>	<b>94838,6</b>	<b>30810,7</b>	<b>32275,2</b>	<b>0</b>
	(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	20832,2	93927,3	30560,1	31995,2	
	(2) расходы местного бюджета	170,6	911,3	250,6	257,9	
	(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ					

	(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
	(5) федеральный бюджет					
	(6) средства юридических лиц					
	(7) прочие источники					
<b>Основное мероприятие 3.2</b> Разработка проектно-сметной документации на демонтаж (снос) многоквартирных домов	Всего (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)		<b>6370</b>	6281,5	220	0
	(1) расходы областного бюджета Нижегородской области		6230,9	6218,7	0	0
	(2) расходы местного бюджета		139,1	62,8	220	
	(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ					
	(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
	(5) федеральный бюджет					
	(6) средства юридических лиц					
	(7) прочие источники					
<b>Мероприятие 3.2.1.</b> Расходы на осуществление работ по разработке проектно-сметной документации на демонтаж (снос) многоквартирных домов	Всего (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)				220	
	(1) расходы областного бюджета Нижегородской области				0	
	(2) расходы местного бюджета				220	
	(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ					
	(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
	(5) федеральный бюджет					
	(6) средства юридических лиц					
	(7) прочие источники					
<b>Основное мероприятие 4.1.</b> Снос расселенных многоквартирных домов	Всего (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)					0,0
	(1) расходы областного бюджета Нижегородской области					0
	(2) расходы местного бюджета					0,0
	(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ					
	(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					

	(5) федеральный бюджет					
	(6) средства юридических лиц					
	(7) прочие источники					
<b>Мероприятие 4.1.1</b> Снос расселенных многоквартирных жилых домов в муниципальных образованиях Нижегородской области, признанных аварийными	Всего (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)					0,0
	(1) расходы областного бюджета Нижегородской области					
	(2) расходы местного бюджета					0,0
	(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ					
	(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
	(5) федеральный бюджет					
	(6) средства юридических лиц					
	(7) прочие источники					

### 1.8. Анализ рисков реализации Программы.

К рискам реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, в том числе организационный риск, связанный с задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Программы. Данный риск может быть обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий Программы. Способом снижения организационных рисков является повышение квалификации муниципальных служащих, отвечающих за исполнение программы.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы. Учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Программы за счет средств бюджетов, риск сбоев в реализации Программы по причине недофинансирования.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск может быть оценен как высокий.

## 2. Подпрограммы муниципальной программы

### 2.1 Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Гагинском муниципальном округе Нижегородской области"

#### 2.1.1 Паспорт подпрограммы 1

Муниципальный заказчик- координатор подпрограммы	Отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гагинского муниципального округа (далее – ОКС)
Соисполнители подпрограммы	Отдел культуры, спорта и молодежной политики Администрации Гагинского муниципального округа
Цель подпрограммы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.
Задачи подпрограммы	-повышение уровня жизни молодых семей Гагинского муниципального округа, создание благоприятных условий для их проживания; - поддержка молодых семей Гагинского округа Нижегородской области в решении жилищной проблемы.
Этапы и сроки реализации	Срок реализации: 2021-2025 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.

подпрограммы							
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств местного бюджета	Общий объем финансирования подпрограммы в 2021-2025 годах за счет средств местного бюджета составит: 761,7 тыс. рублей.						
	Годы	<b>2021 год</b>	<b>2022 год</b>	<b>2023 год</b>	<b>2024 год</b>	<b>2025 год</b>	Всего
	Подпрограмма 1 "Обеспечение жильем молодых семей в Гагинском муниципальном округе Нижегородской области"	185,8	201,2	180,7	194	0,0	761,7
	Итого	185,8	201,5	180,7	194	0,0	761,7
Индикаторы достижения цели и показатели не посредственных результатов	Количество молодых семей, получивших поддержку к 2025 году - 6 семей Непосредственный результат Площадь приобретенных / построенных жилых помещений, тыс. кв. метров к 2025 году – 576,2кв.м.						

### 2.1.2. Характеристика текущего состояния.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Гагинском муниципальном округе Нижегородской области демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих получить государственную поддержку в решении жилищной проблемы.

По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости.

Превышение смертности над рождаемостью в российском обществе ставит в ранг приоритетных государственных проблем, требующих незамедлительных и масштабных действий, проблему обеспечения жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

Снижение рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет негативные тенденции основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне повышения смертности, ведущий к систематическому уменьшению абсолютной численности населения. Целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна нейтрализовать процессы де популяции и изменить демографическое поведение населения.

Подпрограмма предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Гагинском муниципальном округе Нижегородской области

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществляется с 2006 года.

Подпрограмма предусматривает создание системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Гагинском округе.

### 2.1.3. Цели и задачи Подпрограммы 1

Основной целью Подпрограммы является – поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы.

Для достижения обозначенной цели Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья, через выдачу Свидетельств на право получения социальной выплаты.

### 2.1.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы.

Подпрограмма реализуется на период с 2021 года до 2025 года в один этап.

### 2.1.5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Информация об основных мероприятиях подпрограммы представлена в таблице 1. Текстовой части муниципальной Программы.

### 2.1.6. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты представлены в таблице 2 текстовой части муниципальной программы

### 2.1.8. Меры правового регулирования

Принятие иных нормативных правовых актов не требуется.

### 2.1.9. Обоснование объема финансовых ресурсов

Обоснование объема финансовых ресурсов приведено в таблицах 4, 5 текстовой части муниципальной программы.

### 2.1.10 Анализ рисков реализации подпрограммы

Система управления реализацией Подпрограммы 1 предусматривает следующие меры, направленные на управление рисками:

оптимизация распределения конкретных рисков между исполнителями Подпрограммы 1 с учетом их реальных возможностей по управлению соответствующими рисками;

использование принципа гибкости ресурсного обеспечения при планировании мероприятий, своевременной корректировки планов для обеспечения наиболее эффективного использования выделенных ресурсов;

применение вариантного подхода при планировании мероприятий;

периодическая корректировка состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации подпрограммы 1.

## 2.2 Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»

### 2.2.1. Паспорт подпрограммы 2

Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гагинского муниципального округа (далее – ОКС)						
Соисполнители подпрограммы	нет						
Цель подпрограммы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан						
Задачи подпрограммы	-создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области - Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями.						
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации: 2021-2025 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.						
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств местного бюджета	Общий объем финансирования подпрограммы в 2021-2025 годах за счет средств местного бюджета составит: 0,0 тыс. рублей.						
	Годы	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
	Подпрограмма 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Основное мероприятие 1 Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого						
Индикаторы достижения цели и показатели не	Количество детей – сирот, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений: за весь срок реализации программы не менее 20 человек, в том числе: 2021год - 5 чел, 2022год -5 чел, 2023год- 5 чел, 2024год -1 чел., 2025-4						

посредственных результатов	чел. Непосредственные результаты: - количество человек, улучшивших жилищные условия, в том числе: дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями не менее 20 человек
----------------------------	---

### **2.2.2. Характеристика текущего состояния**

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Гагинского муниципального округа Нижегородской области, перед которыми область имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для социальных групп граждан.

За 2020 год количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем составило 5 человек.

Учитывая, что улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Нижегородской области, перед которыми область имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Нижегородской области, является проблемной и значимой задачей, возникает необходимость ее решения только через общесистемное рассмотрение и решение ее подпрограммно -целевым методом, в том числе в рамках настоящей Подпрограммы.

Подпрограмма представляет собой увязанный по ресурсам, исполнителям, срокам осуществления и ожидаемым результатам комплекс финансово-экономических, организационно-правовых и других мероприятий, обеспечивающих улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Гагинского муниципального округа Нижегородской области.

Государственная поддержка, которую предусматривает Подпрограмма для граждан Российской Федерации, перед которыми область имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством, создаст условия для стабилизации жизни наиболее социально незащищенной части населения области, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

### **2.2.3. Цели и задачи Подпрограммы 2**

Целью Подпрограммы является создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области.

Основной задачей Подпрограммы является - предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

### **2.2.4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Реализация мероприятий, предусмотренных Подпрограммой, будет осуществляться в период с 2021 по 2025годы.Подпрограмма реализуется в один этап.

### **2.2.5. Перечень основных мероприятий подпрограммы**

Информация об основных мероприятиях подпрограммы представлена в таблице 1. текстовой части муниципальной Программы.

### **2.2.6. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты**

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты представлены в таблице 2 текстовой части муниципальной программы

### **2.2.7. Меры правового регулирования**

Принятие иных нормативных правовых актов не требуется.

### **2.2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов**

Обоснование объема финансовых ресурсов приведено в таблицах 4, 5 текстовой части муниципальной программы.

### **2.2.9. Анализ рисков реализации подпрограммы**

Система управления реализацией Подпрограммы 2 предусматривает следующие меры, направленные на управление рисками:

оптимизация распределения конкретных рисков между исполнителями Подпрограммы 2 с учетом их реальных возможностей по управлению соответствующими рисками;

использование принципа гибкости ресурсного обеспечения при планировании мероприятий, своевременной корректировки планов для обеспечения наиболее эффективного использования выделенных ресурсов;

применение вариантного подхода при планировании мероприятий;

периодическая корректировка состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации подпрограммы 2.

**Подпрограмма 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Гагинского муниципального округа Нижегородской области на 2021 - 2025 годы»**

**3.2 Паспорт подпрограммы**

Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гагинского муниципального округа (далее – ОКС)						
Соисполнители подпрограммы	Сектор по управлению муниципальным имуществом Администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области						
Цель подпрограммы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации						
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Нижегородской области.</li> <li>2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.</li> <li>3. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов.</li> <li>4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Программы.</li> <li>5. Развитие жилищного строительства</li> </ol>						
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации: 2021-2025 годы. Подпрограмма реализуется в шесть этапов.						
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств местного бюджета	Общий объем финансирования подпрограммы в 2021-2025 годах за счет средств местного бюджета составит: 2012,3 тыс. рублей.						
	Годы	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	Всего
	Итого	170,6	1050,4	313,4	477,9	0,0	2012,3
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	<p>Индикаторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Площадь аварийных многоквартирных домов, жители которых расселены в результате выполнения подпрограммы - 3010м<sup>2</sup>.</li> <li>- Общее число освобожденных жилых помещений под расселение в результате выполнения подпрограммы 65 помещений;</li> <li>- Доля снесенных аварийных многоквартирных домов от общего количества аварийных многоквартирных домов -0%</li> <li>- Количество переселенных жителей в результате выполнения подпрограммы -110 чел</li> </ul> <p>Непосредственные результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь расселенных жилых помещений – 1922,9м<sup>2</sup></li> <li>- переселение граждан из аварийного жилищного фонда- 110 человека</li> <li>- число построенных жилых помещений в результате выполнения подпрограммы – 25 помещений, приобретено на вторичном рынке – 8.</li> <li>- Кол-во многоквартирных аварийных домов, подлежащих сносу-0.</li> </ul>						

**3.2 Цели, задачи.**

Одним из приоритетов жилищной политики как на уровне Российской Федерации, так и в Нижегородской области является обеспечение комфортных условий проживания населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть аварийных и ветхих домах. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Гагинском муниципальном округе Нижегородской области, и требует скорейшего решения их с использованием программно-целевого метода.

Поскольку на территории Нижегородской области статус аварийности приобретают в ежегодном объеме 45 тыс. кв. м жилищного фонда, ожидается достижение обозначенной национальным проектом «Жилье и городская среда», утвержденным протоколом заседания президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 сентября 2018 г. N 12, цели по достижению значения не менее 140% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому в соответствующем году.

Целью муниципальной программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Нижегородской области.
2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.
3. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов.
4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Программы.
5. Развитие жилищного строительства.

### **3.3. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов адресного перечня с 2021-2025г.г.

### **3.4. Перечень основных мероприятий подпрограммы.**

Мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в адресный перечень муниципальной Программы отдельно по каждому этапу реализации, осуществляются не позднее сроков завершения реализации каждого этапа.

Основным мероприятием в рамках реализации муниципальной Программы является:

- приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено.

### **3.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации подпрограммы.**

Описание индикаторов и непосредственных результатов приведено в таблице 2 текстовой части Программы.

### **3.6. Обоснование объема финансовых ресурсов.**

Обоснование объема финансовых ресурсов приведено в таблицах 3,4 текстовой части муниципальной программы.

## **4. Оценка планируемой эффективности программы**

Оценка эффективности реализации программы будет производиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений, которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Гагинского муниципального округа Нижегородской области на 2021 - 2025 годы» нацелена на решение проблемы расселения жителей из аварийного жилья и на развитие жилищного строительства, в том числе малоэтажного.

Программа обеспечивает достижение следующих значений показателей:

Площадь аварийных многоквартирных домов, жители которых расселены – 3010 м<sup>2</sup>.

Общее число построенных жилых помещений – 65 квартир. Число переселенных жителей – 118 человека.

